

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 151 /TB –THADS (KV6)

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 92/2024/QĐ-PT ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 45/2023/KDTM-ST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 420/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Hợp đồng và Thông báo đấu giá tài sản số: 04.08/2025/ĐG/S1QG ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

b) Tên tài sản: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 14 tại địa chỉ số 18 phường Đồng Mai, quận Hà Đông (nay là phường Chương Mỹ), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 271743 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-533 do UBND thành phố Hà Đông (nay là quận Hà Đông), TP. Hà Nội cấp ngày 26/04/2008, cấp cho ông Nguyễn Thái Tường và bà Nguyễn Thị Sự. Có tổng diện tích theo GCNQSDĐ là 291,0m². Năm 2010 ông Tường và bà Sự đã chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Nguyễn Thanh Luyện và bà Nguyễn Ngọc Hà, diện tích còn lại là 162,4m² (bao gồm 2 mảnh riêng biệt).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;



- Thời gian xem tài sản ngày 20,21,22/8/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 14 tại địa chỉ số 18 phường Đồng Mai, quận Hà Đông (nay là phường Chương Mỹ), thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản 08/8/2025 đến 17h00 ngày 08/9/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 4.030.000.000 đ (Bốn tỷ không trăm ba mươi triệu đồng).

- **Tiền đặt trước:** 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng)

- **Bước giá:** 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

- **Hình thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 08/8/2025 đến 17h00 ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào **hồi 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

** Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết, Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chương Mỹ;
- Viện KSND TP HN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA. (06 bản)



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên

Phùng Thị Kim Liên

